



### Suchprofil Investoren – 4. Quartal 2013

Kerngeschäft der KP Real Estate GmbH ist die bundesweite Transaktion von Wohn- und Handelsimmobilien.

Region: Deutschland, Metropolregionen und deren Einzugsgebiete:  
München, Frankfurt, Stuttgart, Köln, Bonn, Düsseldorf, Hannover, Bremen, Hamburg,  
Berlin, Leipzig, Dresden, Erfurt

Einwohnerzahlen: ab 15.000

---

#### **Wohnimmobilien**

Investitionsvolumen: ab 5 Mio. €  
Zustand: Bestandsimmobilien und Neubau, auch Platte  
Faktor: bis 19 fach  
Leerstand: nicht über 20%  
Gewerbeanteil: nicht über 20% bezogen auf die Ist-Miete  
Besonderheiten: keine geförderten Objekte, keine Altlasten

---

#### **Handelsimmobilien / Logistik / Büro**

Objekttyp: SB-Warenhäuser, Nahversorgungszentren, Sonderpostenmärkte, Baumärkte,  
Shoppingzentren  
Logistik

Investitionsvolumen: ab 1 – 150 Mio. € Einzelobjekt & Portfolien, Büro ab 10 Mio. €  
Zustand: Bestandsimmobilien, Projekte mit Fertigstellung bis Ende 2013  
Wohnanteil: nicht über 20% bezogen auf die Ist-Miete  
Besonderheiten: keine geförderten Objekte, keine Altlasten

---

#### **Alten-Pflegeheime**

Standorte: ab 50.000 Einwohner, 1a und 1b Lagen  
Investitionsvolumen: ab 3 – 20 Mio. € (Einzelobjekte), 10-50 Mio. € Portfolien  
Zustand: Bestandsimmobilien, Projekte mit Fertigstellung bis Ende 2014  
Kapazitäten: ab ca. 50 Zimmer

---

Ansprechpartner: Bastian Pankow & Dennis Krull  
KP Real Estate GmbH, Am Privatweg 10, 23623 Dunkelsdorf  
Tel: 04525-642352, Fax: 04525-642354  
[b.pankow@kpre.de](mailto:b.pankow@kpre.de), [d.krull@kpre.de](mailto:d.krull@kpre.de)

