



Suchprofil Investoren – 4. Quartal 2013

Kerngeschäft der KP Real Estate GmbH ist die bundesweite Transaktion von Wohn- und Handelsimmobilien.

Region: Deutschland, Metropolregionen und deren Einzugsgebiete:
München, Frankfurt, Stuttgart, Köln, Bonn, Düsseldorf, Hannover, Bremen, Hamburg,
Berlin, Leipzig, Dresden, Erfurt

Einwohnerzahlen: ab 15.000

Wohnimmobilien

Investitionsvolumen: ab 5 Mio. €
Zustand: Bestandsimmobilien und Neubau, auch Platte
Faktor: bis 19 fach
Leerstand: nicht über 20%
Gewerbeanteil: nicht über 20% bezogen auf die Ist-Miete
Besonderheiten: keine geförderten Objekte, keine Altlasten

Handelsimmobilien / Logistik / Büro

Objekttyp: SB-Warenhäuser, Nahversorgungszentren, Sonderpostenmärkte, Baumärkte,
Shoppingzentren
Logistik

Investitionsvolumen: ab 1 – 150 Mio. € Einzelobjekt & Portfolien, Büro ab 10 Mio. €
Zustand: Bestandsimmobilien, Projekte mit Fertigstellung bis Ende 2013
Wohnanteil: nicht über 20% bezogen auf die Ist-Miete
Besonderheiten: keine geförderten Objekte, keine Altlasten

Alten-Pflegeheime

Standorte: ab 50.000 Einwohner, 1a und 1b Lagen
Investitionsvolumen: ab 3 – 20 Mio. € (Einzelobjekte), 10-50 Mio. € Portfolien
Zustand: Bestandsimmobilien, Projekte mit Fertigstellung bis Ende 2014
Kapazitäten: ab ca. 50 Zimmer

Ansprechpartner: Bastian Pankow & Dennis Krull
KP Real Estate GmbH, Am Privatweg 10, 23623 Dunkelsdorf
Tel: 04525-642352, Fax: 04525-642354
b.pankow@kpre.de, d.krull@kpre.de

